PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS · AYUNTAMIENTO DE CUENCA

PROPUESTA DE INVERSIÓN: REHABILITACIÓN INTEGRAL DE LA PISTA MULTIDEPORTE DE NOHALES

Área Deportiva de la Fuente de los Calzones (C/ Albaladejito) · Pedanía de Nohales (Cuenca)

1. DATOS GENERALES DE LA PROPUESTA

Título del Proyecto:	Rehabilitación integral, iluminación LED y acondicionamiento del entorno de la pista multideporte en el Área deportiva de la Fuente de los Calzones (Nohales)
Entidad Proponente:	Asociación de Vecinos de Nohales (Cuenca)
Ubicación Exacta:	Área deportiva de la Fuente de los Calzones, C/ Albaladejito, Pedanía de Nohales (C.P. 16191), Cuenca
Categoría Presupuestaria:	Capítulo VI — Inversiones Reales (Obras, instalaciones y equipamiento deportivo)
Presupuesto Estimado:	**38.375,15 € (21 % IVA incluido) | 31.715,00 € (Ejecución Material sin IVA)**

2. OBJETO Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD SOCIAL

El Área deportiva de la Fuente de los Calzones constituye el principal punto de encuentro, ocio activo y convivencia para niños, jóvenes y familias de la pedanía de Nohales. Actualmente, el desgaste severo del césped artificial, la rotura de los paneles y redes, el óxido visible en las estructuras metálicas y el desnivel de 40 cm respecto al terreno colindante limitan su uso y comprometen la seguridad.

La presente inversión permite modernizar integralmente una infraestructura municipal existente sin necesidad de obra nueva desde cero, ampliar su horario de utilización mediante iluminación LED eficiente con temporizador horario, mejorar la accesibilidad con un segundo acceso peatonal y crear una zona estancial sombreada y limpia, garantizando la igualdad de servicios públicos entre las pedanías y el casco urbano de Cuenca.

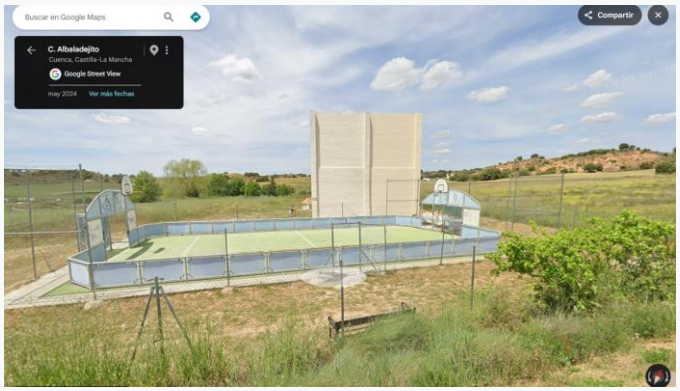
3. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LAS ACTUACIONES PROPUESTAS

- **01. Renovación de césped artificial (200 m²):** Retirada del pavimento sintético deteriorado, nivelación y refino de la base existente e instalación de césped artificial deportivo nuevo de alta resistencia (20 x 10 m) con marcaje reglamentario de líneas de juego.
- **02. Renovación de malla del cerramiento (68 ml):** Retirada de la malla metálica dañada en todo el contorno perimetral, revisión y saneado de los postes metálicos altos existentes que se conservan, e instalación de nueva malla metálica deportiva de protección.
- **03. Nueva puerta peatonal de acceso (1 ud.):** Apertura de hueco e instalación de una segunda puerta sencilla de malla metálica de 80 cm de ancho en el lateral largo opuesto al acceso actual, incluyendo postes de marco, bisagras y cierre para facilitar la entrada por ambos lados.
- **04. Paneles perimetrales nuevos (60 ml):** Desmontaje de paneles deteriorados y colocación de paneles perimetrales nuevos de alta resistencia al impacto en todo el perímetro inferior del terreno de juego.
- **05. Saneado y pintado de estructuras metálicas (Lote):** Lijado y cepillado mecánico para eliminación de óxido en porterías/canastas integradas y postes metálicos perimetrales, aplicación de imprimación anticorrosiva y acabado con dos manos de esmalte protector para exterior.
- **06. Equipamiento y redes deportivas (Lote):** Suministro y colocación de redes nuevas en las dos porterías, redes superiores parabalones y dos redes metálicas antivandálicas de alta resistencia en las canastas de baloncesto.
- **07. Iluminación LED con temporizador horario (4 ud.):** Instalación de 4 proyectores LED exteriores de alta eficiencia (20.000 lúmenes por foco / 80.000 lúmenes totales, situados 2 en cada lateral largo sobre los postes altos) accionados mediante pulsador exterior IP65 con temporizador programado a un máximo de 1 hora (requiere volver a pulsarlo para iniciar o continuar su uso tras cada hora, evitando consumos innecesarios).
- **08. Acometida eléctrica subterránea (21 ml):** Ejecución de 9,00 ml de zanja en cruce de calle (con corte y reposición de pavimento) y 12,00 ml de zanja sobre terreno de tierra hasta la acometida preparada, incluyendo canalización corrugada de doble pared, cableado reglamentario y conexión a la red de alumbrado público.
- **09. Relleno y nivelación perimetral (60,00 m³):** Aporte, extendido y compactación por tongadas de 60,00 m³ de material granular/tierra sobre una superficie de 200 m² en los lados Este y Norte de la pista (30 cm de altura media), reduciendo el desnivel actual de 40 cm a solo 10 cm respecto a la rasante de la pista.
- **10. Acondicionamiento estancial y arbolado (200 m²):** Colocación de malla geotextil antihierbas y acabado superficial en grava decorativa o albero compactado sobre los 200 m² nivelados, instalación/reubicación de 2 bancos de descanso entre los árboles, y plantación de 3 ejemplares de Prunus cerasifera 'Pissardii' en alcorques delimitados con sistema de riego por goteo autónomo.

4. PRESUPUESTO ESTIMADO DE LA INVERSIÓN

Partida	Concepto y Descripción de la Actuación	Medición	Importe
01	Césped artificial deportivo: Retirada del existente, nivelación de base e instalación de césped nuevo con marcaje.	200 m²	**10.800,00 €**
02	Renovación de malla del cerramiento: Retirada de malla dañada, conservación de postes y colocación de malla nueva.	68 ml	**3.740,00 €**
03	Nueva puerta peatonal de acceso: Puerta sencilla de malla de 80 cm de ancho en lateral opuesto con marcos y cierre.	1 ud.	**380,00 €**
04	Paneles perimetrales nuevos: Retirada de paneles rotos y colocación de paneles de alta resistencia en contorno.	60 ml	**9.900,00 €**
05	Saneado y pintado de estructuras: Lijado de óxido, imprimación anticorrosiva y esmalte en porterías y postes.	Lote	**680,00 €**
06	Equipamiento y redes: Redes nuevas en porterías, redes superiores de protección y 2 redes metálicas de canasta.	Lote	**950,00 €**
07	Iluminación LED con temporizador: 4 focos LED de 20.000 lm (80.000 lm totales) con pulsador temporizado máx. 1 h.	4 ud.	**1.850,00 €**
08	Acometida eléctrica subterránea: 9 ml de zanja con reposición en calle + 12 ml en tierra hasta alumbrado público.	21 ml	**915,00 €**
09	Relleno y nivelación perimetral (lados Este y Norte): Aporte y compactación sobre 200 m² (30 cm altura media).	60,00 m³	**1.320,00 €**
10	Acondicionamiento estancial y arbolado: Malla antihierbas, grava/albero, 2 bancos, 3 Prunus pissardii y goteo.	200 m²	**1.180,00 €**
	SUBTOTAL EJECUCIÓN MATERIAL (sin IVA)		**31.715,00 €**
	IVA (21 %)		**6.660,15 €**
	PRESUPUESTO TOTAL ESTIMADO (IVA INCLUIDO)		**38.375,15 €**

5. ANEXO GRÁFICO: ESTADO ACTUAL VS. ESTADO PROYECTADO

	
ESTADO ACTUAL (C/ Albaladejito, Nohales)	**ESTADO PROYECTADO (Actuación propuesta)**

Nota Técnica: La valoración económica presentada tiene carácter estimativo y orientativo a efectos de los Presupuestos Participativos del Ayuntamiento de Cuenca, quedando sujeta a la revisión, medición definitiva y aplicación del cuadro de precios oficiales por parte de los Servicios Técnicos Municipales.