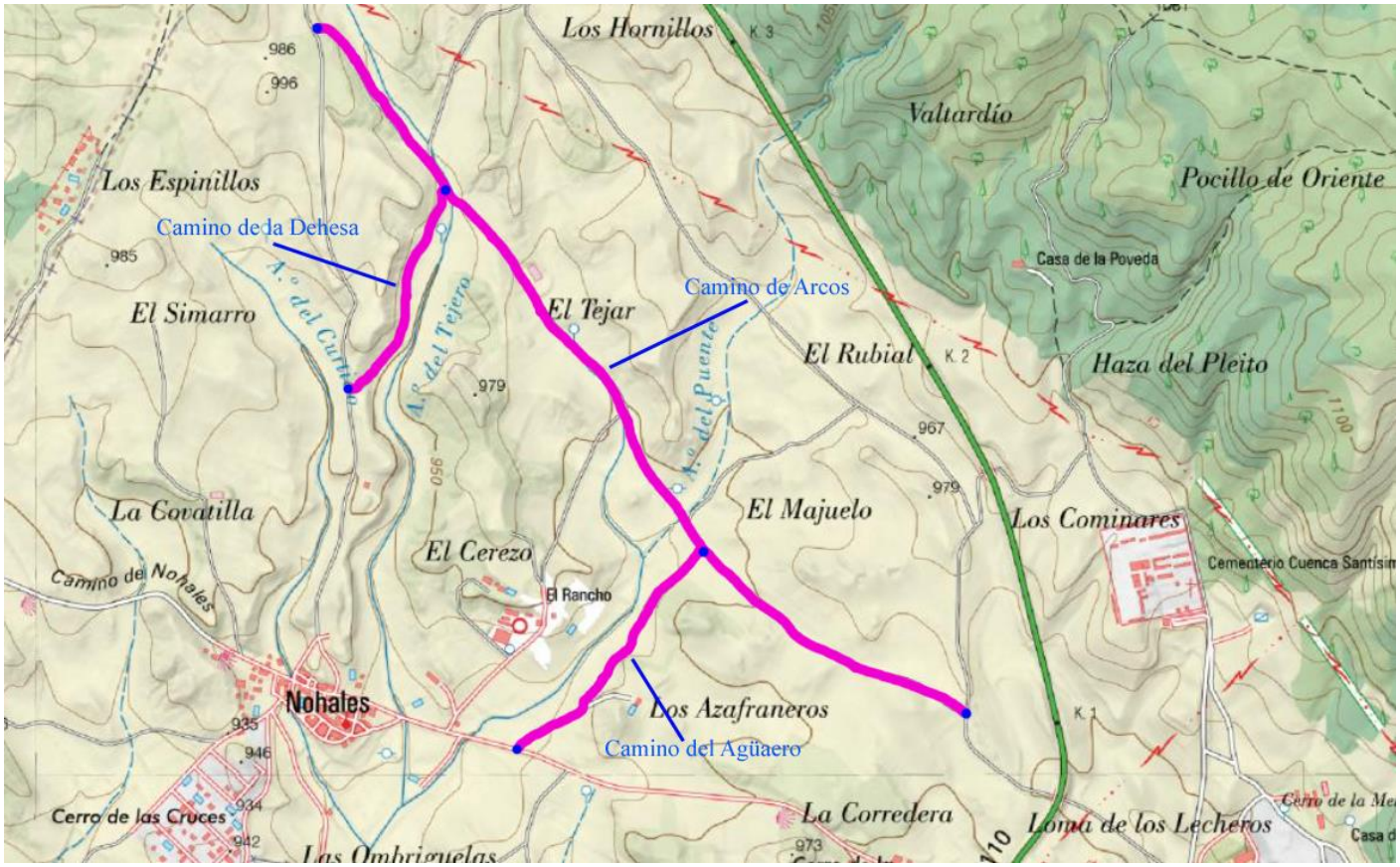
PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS · AYUNTAMIENTO DE CUENCA

ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DEL FIRME EN CAMINOS VECINALES DE NOHALES

Entidad Proponente: Asociación de Vecinos de Nohales · Pedanía de Nohales (Cuenca, C.P. 16191)



1. FICHA RESUMEN DEL PROYECTO

Título de la Actuación	Acondicionamiento y Mejora del Firme en Caminos Vecinales de Nohales
Entidad Proponente	**Asociación de Vecinos de Nohales (Cuenca)**
Emplazamiento	Pedanía de Nohales, Término Municipal de Cuenca (Castilla-La Mancha)
Viales Incluidos	Camino de Arcos (2.600,00 m), Camino del Agüaero (730,00 m) y Camino de La Dehesa (670,00 m)
Longitud Total y Ancho	4.000,00 metros lineales (4,00 km) × 5,00 metros de ancho medio (20.000,00 m²)
Solución Constructiva	Desbroce, reperfilado de plataforma, apertura de cunetas laterales (8.000 ml), limpieza de pasos de agua obstruidos (Arroyo del Puente en Camino de Arcos y cruce junto a ctra. Cuenca–Nohales en Camino del Agüaero) y capa de 15 cm de zahorra artificial ZA-25 compactada (3.000 m³)
Presupuesto Ejecución Material	68.300,00 € (sin IVA) | **Presupuesto Base de Licitación:** 81.277,00 € (sin IVA)
Presupuesto Total (IVA incl.)	**98.345,17 €** (21 % IVA incluido)
Plazo de Ejecución Estimado	3 a 4 semanas (15 a 20 días laborables)

2. MEMORIA DESCRIPTIVA

2.1. Objeto y Justificación de la Actuación

El presente proyecto, formulado a propuesta de la Asociación de Vecinos de Nohales, tiene por objeto definir y valorar las obras necesarias para el acondicionamiento y mejora del firme en tres caminos vecinales de la pedanía de Nohales (Cuenca). El tránsito continuado de maquinaria agrícola, vehículos ligeros y la acción erosiva de las aguas pluviales han generado roderas, pérdida de árido fino, baches y colmatación de cunetas y obras de drenaje. La actuación restituye la rasante original, restablece el drenaje longitudinal y transversal y dota a los tres caminos de una capa de rodadura

granular resistente, uniforme y segura.

2.2. Ámbito de Actuación

Los trabajos se desarrollan sobre una longitud conjunta de 4,00 kilómetros (4.000,00 metros lineales) con un ancho medio de plataforma de 5,00 metros, repartidos en tres viales rurales:

- **Camino de Arcos:** Tramo de 2.600,00 ml (2,60 km), con una superficie de plataforma de 13.000,00 m².
- **Camino del Agüaero:** Tramo de 730,00 ml (0,73 km), con una superficie de plataforma de 3.650,00 m².
- **Camino de La Dehesa:** Tramo de 670,00 ml (0,67 km), con una superficie de plataforma de 3.350,00 m².

2.3. Solución Constructiva Adoptada

- **Desbroce y perfilado de plataforma:** Limpieza de vegetación invasiva en márgenes y refino general con motoniveladora para eliminar roderas y conformar un bombeo transversal del 2,5 % a dos aguas o hacia cuneta lateral.
- **Drenaje longitudinal:** Apertura y reperfilado de cunetas en tierra de sección triangular en ambos márgenes de los tres caminos (8.000,00 ml totales) para evacuar las aguas de escorrentía fuera de la caja del camino.
- **Limpieza y desobstrucción de obras de drenaje transversal:** Despeje integral de los pasos de agua obstruidos por barro, acarreos y maleza en el cruce del Arroyo del Puente (Camino de Arcos, tubos Ø 1.000–1.200 mm) y en el entronque del Camino del Agüaero con la carretera Cuenca–Nohales (tubo Ø 500 mm, 6 ml), incluyendo desbroce de embocaduras y extendido/refino de tierras limpias en los márgenes colindantes.
- **Preparación de explanada:** Escarificado superficial, humectación y compactación de la base existente hasta alcanzar al menos el 95 % del ensayo Proctor Modificado.
- **Capa de firme granular:** Suministro, extendido, humectación y compactación de una capa de 15 cm de espesor terminado de zahorra artificial caliza o silícea (huso ZA-25) compactada al 98 % del Proctor Modificado.

3. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

- **Zahorra artificial (ZA-25):** Árido procedente de machaqueo de roca caliza o silícea, exento de arcillas, materia orgánica o terrones, con granulometría continua ajustada al huso ZA-25 del Pliego de Prescripciones Técnicas
- **Escarificado y refino previo:** Antes de aportar el árido nuevo, la motoniveladora escarificará los primeros 5 a 8 cm de la superficie deteriorada para garantizar la trabazón mecánica entre el firme existente y la nueva capa de zahorra.
- **Extendido y compactación:** La zahorra se extenderá en una tongada de 15 cm compactados, regándose mediante cuba hasta alcanzar la humedad óptima de compactación y compactándose con rodillo vibrante autopropulsado (mínimo 12 toneladas) desde los bordes hacia el eje del camino.

4. ESTADO DE MEDICIONES POR CAMINO

Camino Vecinal (Nohales)	Longitud (ml)	Plataforma 5,00 m (m²)	Cunetas Ambos Lados (ml)	Zahorra 15 cm (m³)
Camino de Arcos	2.600,00	13.000,00	5.200,00	1.950,00
Camino del Agüaero	730,00	3.650,00	1.460,00	547,50
Camino de La Dehesa	670,00	3.350,00	1.340,00	502,50
TOTAL PROYECTO	**4.000,00**	**20.000,00**	**8.000,00**	**3.000,00**

5. PRESUPUESTO DETALLADO POR CAPÍTULOS

Cód.	Descripción de la Partida	Ud.	Medición	Precio (€)	Importe (€)
01.01	Desbroce de márgenes, refino y nivelación de plataforma con motoniveladora en Camino de Arcos (13.000 m²), Camino del Agüaero (3.650 m²) y Camino de La Dehesa (3.350 m²).	m²	20.000,00	0,40	8.000,00
01.02	Reperfilado y limpieza de cunetas laterales en tierra (sección triangular, ambos lados).	ml	8.000,00	0,59	4.720,00
01.03	Escarificado, humectación y compactación de explanada natural al 95 % Proctor Modificado.	m²	20.000,00	0,18	3.600,00
Total Capítulo 01. Movimiento de Tierras y Drenaje					**16.320,00 €**
02.01	Suministro, extendido, humectación y compactación de capa de zahorra artificial ZA-25 de 15 cm de espesor terminado al 98 % Proctor Modificado.	m³	3.000,00	17,01	51.030,00
Total Capítulo 02. Firme Granular (Zahorra Artificial 15 cm)					**51.030,00 €**

03.01	Limpieza y desobstrucción completa de pasos de agua existentes (tubos de hormigón Ø 1.000–1.200 mm) en el cruce del Arroyo del Puente (Camino de Arcos), mediante extracción mecánica y manual de barro, acarreos y maleza en su interior, desbroce de embocaduras aguas arriba y aguas abajo y extendido/refino de los materiales extraídos en los márgenes colindantes.	pa	1,00	700,00	700,00
03.02	Limpieza y desobstrucción interior de tubería de drenaje transversal existente de hormigón Ø 500 mm (6,00 ml) en el Camino del Agüaero (junto a la carretera Cuenca–Nohales), incluso despeje de embocaduras de entrada y salida y extendido/refino de tierras y maleza extraídas en los márgenes colindantes.	pa	1,00	250,00	250,00
Total Capítulo 03. Limpieza y Desobstrucción de Obras de Drenaje					**950,00 €**

6. RESUMEN ECONÓMICO GENERAL Y DESGLOSE POR CAMINO

Capítulo 01. Movimiento de Tierras y Drenaje	16.320,00 €
Capítulo 02. Firme Granular (Zahorra Artificial 15 cm)	51.030,00 €
Capítulo 03. Limpieza y Desobstrucción de Obras de Drenaje	950,00 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)	**68.300,00 €**
13 % Gastos Generales	8.879,00 €
6 % Beneficio Industrial	4.098,00 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (sin IVA)	**81.277,00 €**
21 % IVA	17.068,17 €
PRESUPUESTO TOTAL DE EJECUCIÓN POR CONTRATA (IVA incluido)	**98.345,17 €**

6.1 Desglose Económico por Camino (IVA incluido)

Camino Vecinal (Nohales)	Longitud (ml)	Zahorra 15 cm (m³)	Importe IVA incluido (€)
Camino de Arcos	2.600,00	1.950,00	64.043,15 €
Camino del Agüaero	730,00	547,50	18.058,33 €
Camino de La Dehesa	670,00	502,50	16.243,69 €
TOTAL PROYECTO	**4.000,00**	**3.000,00**	**98.345,17 €**

7. PLAN DE EJECUCIÓN Y SUMINISTROS

- **Plazo de ejecución:** 3 a 4 semanas (15 a 20 días laborables), organizando los trabajos por tramos completos (Camino de Arcos → Camino del Agüaero → Camino de La Dehesa) para garantizar en todo momento el acceso a las fincas agrícolas.
- **Suministro total de árido:** 3.000,00 m³ compactados de zahorra artificial ZA-25 (equivalentes a 3.600,00 m³ esponjados en camión, aproximadamente 6.450 toneladas).

Nota Técnica: *Propuesta presentada por la Asociación de Vecinos de Nohales en el marco de los Presupuestos Participativos del Ayuntamiento de Cuenca. La valoración económica presentada tiene carácter estimativo y queda sujeta a la revisión técnica, comprobación de titularidad pública de los viales y aplicación del cuadro de precios oficiales por parte de los Servicios Técnicos Municipales.*

8. ESTADO ACTUAL DE LOS CAMINOS















