Asociación de vecinos
Barrio pedáneo
La Melgosa

ESPACIO POLIVANTE
LA MELGOSA

CENTRO DE DÍA Y CAFETERÍA





PROGRAMA	**PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS 2026 · AYUNTAMIENTO DE CUENCA**
ZONA	**SUELO DOTACIONAL EN LA MELGOSA**
PROPUESTA	**ASOCIACIÓN DE VECINOS BARRIO PEDÁNEO DE LA MELGOSA**

1. SITUACIÓN ACTUAL

En los últimos años hemos detectado una necesidad cada vez más evidente en nuestro barrio pedáneo: disponer de un espacio de encuentro y convivencia para nuestros vecinos y vecinas, especialmente para las personas mayores.

Desde hace años, tras el cierre del bar del pueblo, La Melgosa carece de ese lugar cotidiano en el que reunirse, tomar un café, conversar, jugar a las cartas o, sencillamente, salir de casa para compartir un rato con los vecinos. Hemos perdido un espacio que tradicionalmente ha sido mucho más que un establecimiento hostelero: un punto de encuentro, de relaciones personales y de vida social.

Consideramos fundamental recuperar ese espacio de convivencia, ofreciendo a nuestros mayores un lugar cercano, accesible y acogedor donde puedan reunirse diariamente, mantener sus relaciones sociales, combatir la soledad no deseada y mejorar su calidad de vida.

Pero esta necesidad no afecta únicamente a nuestros mayores. Queremos que ese espacio sea compartido por todas las generaciones, que permita estrechar vínculos entre vecinos, jóvenes, niños y familias, y que contribuya a fortalecer el sentimiento de pertenencia a nuestro barrio.

La Melgosa ha experimentado un importante crecimiento durante los últimos años. Cada vez son más las familias con niños que han elegido nuestro barrio pedáneo como lugar para vivir, lo que hace necesario ampliar y mejorar los espacios públicos destinados al ocio, la convivencia y las relaciones sociales.

Escuchando las demandas y necesidades de nuestros vecinos, desde la Asociación de Vecinos consideramos que ha llegado el momento de impulsar una actuación que dé respuesta a esta realidad: un espacio municipal versátil, intergeneracional y abierto a todos.

2. ACTUACIONES A EJECUTAR

Se propone la construcción de un **Espacio Polivalente en La Melgosa**, que integre una zona social y de convivencia y una cafetería.

La actuación se desarrollará en la parcela de suelo dotacional disponible en La Melgosa, aprovechando su configuración y desnivel natural para distribuir las instalaciones en dos alturas.

2.1. Planta baja: Centro de día y espacio polivalente

Se habilitará un espacio diáfano, accesible y confortable, concebido principalmente como lugar de encuentro para nuestros mayores.

Su finalidad será ofrecer un entorno donde puedan reunirse, conversar, jugar a las cartas, organizar actividades y disfrutar de la compañía de sus vecinos.

Además, este espacio tendrá un carácter polivalente y podrá utilizarse para:

- Encuentros y actividades sociales.
- Talleres y actividades culturales.
- Reuniones vecinales.
- Celebraciones y eventos.
- Actividades intergeneracionales.

Se pretende que sea un espacio vivo durante todo el año, que contribuya a combatir la soledad, fomentar las relaciones personales y mejorar el bienestar de nuestros vecinos.

2.2. Planta superior: Cafetería-bar

En la planta superior se construirá una cafetería-bar cerrada, con una superficie equivalente a la del espacio polivalente de la planta inferior.

Será un establecimiento de encuentro abierto a vecinos y visitantes, donde poder tomar un café, desayunar, merendar o compartir momentos de ocio.

Además de su función como punto de reunión habitual, permitirá disponer de un espacio donde celebrar encuentros y eventos en compañía de familiares, amigos y vecinos.

3. PLANOS Y CROQUIS DEL PROYECTO

Se incorporan a esta memoria las imágenes de simulación, planos de distribución y croquis orientativos de la actuación propuesta.

La documentación gráfica permitirá visualizar:

- La integración del edificio en la parcela y su adaptación al desnivel existente.
- La distribución de los espacios en las dos plantas.
- La ubicación del centro de día y espacio polivalente.
- La cafetería.

Las imágenes tendrán carácter ilustrativo y servirán para mostrar la idea general de la propuesta, quedando sujeta la distribución definitiva al correspondiente estudio técnico.

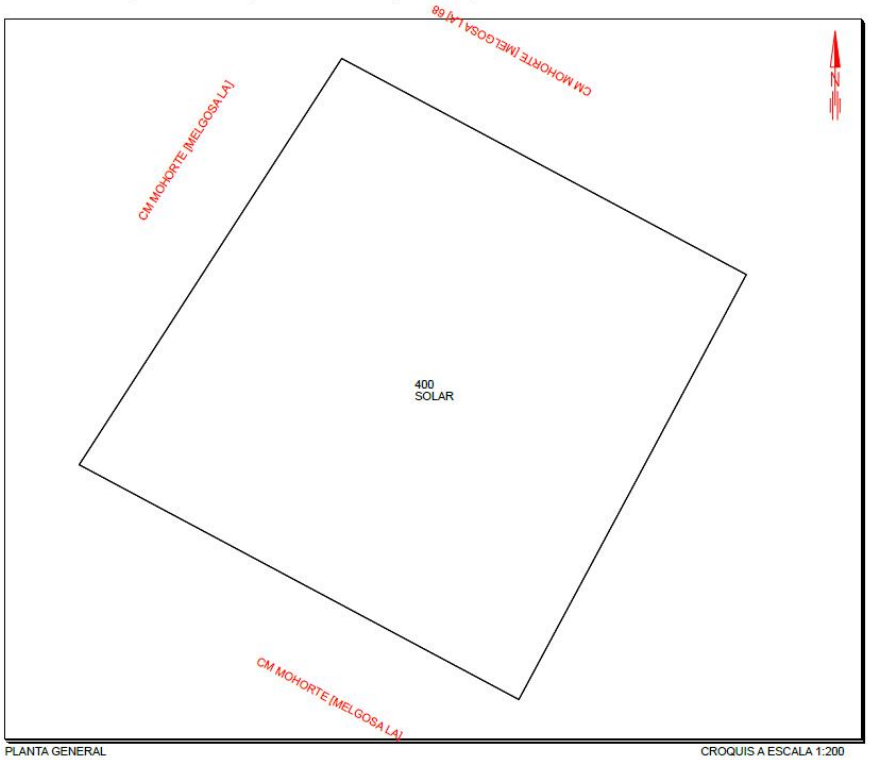
GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO · Sede Electrónica del Catastro

CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 7412001WK7371S

CM MOHORTE [MELGOSA LA], 0068. CUENCA [CUENCA]

15 de noviembre de 2026 20:52



PLANTA GENERAL — CROQUIS A ESCALA 1:200

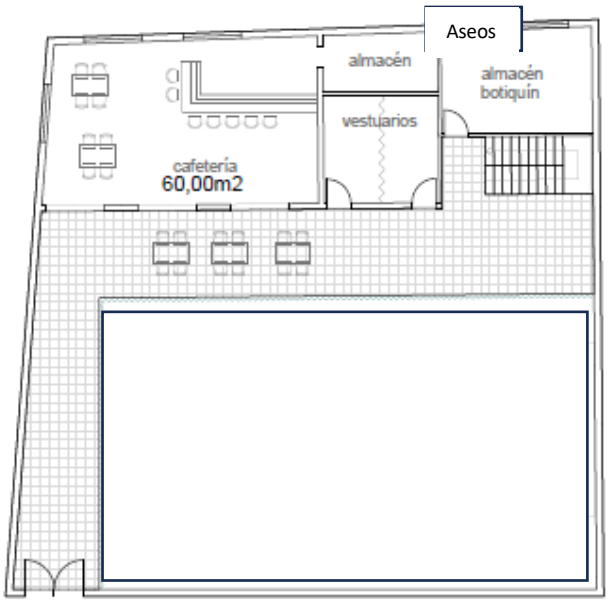
SUPERFICIE PARCELA :	400 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Sobre Rasante :	0 m²
Bajo Rasante :	0 m²
TOTAL :	0 m²



FOTOGRAFÍA — Página 1/1

PLANO DE LA PROPUESTA DE PROYECTO






CAFETERÍA
ESPACIO
POLIVALENTE
LA MELGOSA


vestuarios
almacén
almacén
botiquín

4. PRESUPUESTO

El proyecto se plantea dentro del límite económico establecido en las bases de los Presupuestos Participativos 2026.

Se realizará una estimación económica desglosada de las actuaciones necesarias, contemplando, entre otras, las siguientes partidas:

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
A	Acondicionamiento del terreno	4.299,61	1,74
C	Cimentaciones	5.723,02	2,32
E	Estructuras	26.882,26	10,90
F	Fachadas y particiones	39.486,10	16,01
L	Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	10.018,40	4,06
H	Remates y ayudas	9.731,02	3,95
I	Instalaciones	17.306,22	7,02
N	Aislamientos e impermeabilizaciones	1.366,57	0,55
Q	Cubiertas	22.686,31	9,20
R	Revestimientos y trasdosados	34.990,87	14,19
S	Señalización y equipamiento	1.693,34	0,69
G	Gestión de residuos	5.884,96	2,39
X	Control de calidad y ensayos	2.897,33	1,17
Y	Seguridad y salud	19.537,64	7,92
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	**202.503,65**	
	Gastos generales (13%)	**26.325,47**	
	Beneficio industrial (6%)	**12.150,22**	
	SUBTOTAL	**240.979,34**	
	21,00 % I.V.A.	**50.605,66**	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	**291.585,00 €**	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	**291.585,00 €**	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS.

5. CONCLUSIÓN

Este proyecto nace de una necesidad real y compartida por los vecinos de La Melgosa: recuperar un lugar donde encontrarnos.

Queremos que nuestros mayores tengan un espacio propio, donde puedan salir de casa cada mañana, reunirse con sus amigos, compartir conversaciones, echar una partida a las cartas y sentirse acompañados. Porque tan importante como disponer de servicios e infraestructuras es cuidar de las personas y de sus relaciones.

Queremos también que los jóvenes encuentren un lugar donde reunirse, que los niños disfruten de nuevos espacios de ocio y que las familias puedan compartir su tiempo libre sin necesidad de desplazarse a otros lugares.

Queremos recuperar ese ambiente de pueblo en el que todos nos conocemos, nos saludamos y encontramos siempre un motivo para compartir un rato.

La Melgosa ha crecido y sigue creciendo. Es el momento de dar un paso más, de dotarnos de instalaciones que respondan a las necesidades actuales y que contribuyan a construir un pueblo más unido, activo y acogedor.

No se trata únicamente de construir un centro de día o una cafetería. Se trata de crear un lugar para las personas, para todas las edades y para todos los vecinos.

Porque los barrios necesitan espacios, pero sobre todo necesitan lugares donde hacer comunidad.