**Creación de un paseo urbano saludable mediante la recuperación de una zona de aparcamiento infrautilizada ·Cuenca**

El ámbito de actuación se corresponde con una franja longitudinal de aparcamiento de vehículos situada en un entorno urbano caracterizado por la presencia de arbolado consolidado a ambos lados del viario.

Las características de la zona, especialmente su configuración longitudinal, la accesibilidad del recorrido y la sombra proporcionada por la vegetación existente, favorecen su utilización como espacio de paseo.

Se ha observado que, a pesar de encontrarse destinada formalmente al estacionamiento, la zona presenta una ocupación reducida por vehículos, siendo utilizada habitualmente por vecinos para caminar, especialmente por personas mayores.

Esta utilización espontánea evidencia la existencia de una demanda ciudadana de espacios accesibles, cómodos y agradables para el ejercicio físico cotidiano.

Actualmente, el espacio presenta las siguientes características:

- Pavimento asfáltico con señalización horizontal correspondiente a las plazas de estacionamiento.
- Configuración longitudinal de aproximadamente 150 metros.
- Aceras peatonales existentes que se mantienen.
- Arbolado consolidado que proporciona sombra y confort ambiental.
- Calzada destinada a la circulación de vehículos, cuya funcionalidad se conserva.
- Ausencia de elementos específicos que identifiquen el espacio como recorrido saludable.

Por tanto, se considera conveniente adecuar este espacio a las necesidades de sus usuarios habituales, mejorando sus condiciones de identificación, seguridad y confort sin necesidad de acometer una transformación integral del viario. **ACTUACIÓN REVERSIBLE.**

**A. Justificación de la intervención**

La actuación responde a la necesidad de recuperar espacios públicos infrautilizados, promoviendo un modelo urbano que priorice el bienestar

de las personas y el aprovechamiento eficiente de las infraestructuras existentes.

**Fomento del envejecimiento activo**

El proyecto está especialmente orientado a las personas mayores, uno de los colectivos que actualmente utiliza el espacio con mayor frecuencia.

La creación de un recorrido identificado mediante colores e hitos de distancia permitirá realizar actividad física de forma sencilla, accesible y adaptada a las capacidades individuales.

Los puntos de retorno previstos permitirán establecer objetivos de paseo de distinta longitud, favoreciendo la autonomía y la motivación para realizar ejercicio físico cotidiano.

**Recuperación y dinamización del espacio público**

La transformación de una superficie destinada al estacionamiento en un espacio para las personas permitirá mejorar su aprovechamiento y favorecer la convivencia vecinal.

La intervención pretende consolidar un uso que ya se produce espontáneamente, sin alterar sustancialmente las características del entorno.

**Mejora de la calidad urbana y ambiental**

El proyecto aprovecha el arbolado existente y sus condiciones de sombra, evitando intervenciones innecesarias sobre la vegetación y los elementos urbanísticos consolidados.

La incorporación de color y mobiliario urbano permitirá crear un espacio reconocible, atractivo y agradable, mejorando la percepción y calidad del entorno.

**Sostenibilidad económica y reversibilidad**

La propuesta se fundamenta en una intervención de bajo impacto constructivo, aprovechando el pavimento asfáltico y las infraestructuras existentes.

La aplicación de pintura sobre el pavimento, junto con la utilización de mobiliario urbano desmontable, permitirá reducir las necesidades de obra civil.

Asimismo, **se conservará la cota actual de la superficie**, posibilitando que, en caso de resultar necesario, pueda recuperarse excepcionalmente el uso como aparcamiento mediante la correspondiente regulación municipal.

## B. Descripción de las actuaciones

### Preparación del pavimento existente

Se realizará la limpieza y preparación superficial de la zona de actuación, eliminando suciedad, restos y partículas que puedan perjudicar la adherencia de los tratamientos posteriores.

Se procederá a la eliminación u ocultación de las marcas de señalización horizontal correspondientes a las plazas de estacionamiento que queden incluidas en el nuevo recorrido.

Cuando resulte necesario, se efectuarán reparaciones puntuales de fisuras o pequeños desperfectos del pavimento existente.

### Tratamiento cromático del recorrido

Se ejecutará un tratamiento superficial mediante la aplicación de pinturas específicas para pavimentos exteriores, resistentes al tránsito peatonal, a la intemperie y al desgaste.

El diseño consistirá en la disposición de **franjas longitudinales continuas de distintos colores**, inspiradas en las calles de atletismo, aunque con un carácter más amable y recreativo.

Las bandas cromáticas ocuparán la anchura de la antigua zona de aparcamiento, siguiendo la geometría curva del viario existente.

El tratamiento permitirá identificar visualmente el nuevo espacio como un recorrido destinado al paseo, diferenciándolo de la calzada de circulación.

Se seleccionarán productos y acabados que garanticen unas condiciones adecuadas de resistencia al deslizamiento, durabilidad y mantenimiento.

### Señalización de distancias y puntos de retorno

Se incorporarán tres hitos circulares pintados sobre el pavimento, situados a las siguientes distancias desde el inicio del recorrido:

**Hito Distancia acumulada Recorrido de ida y vuelta**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 50 m | 100 m |
| 2 | 100 m | 200 m |
| 3 | 150 m | 300 m |

Los hitos se identificarán mediante círculos de dimensiones suficientes para facilitar su reconocimiento, incorporando la distancia correspondiente.

Estos elementos cumplirán una doble función:

- Permitir a los usuarios conocer y contabilizar la distancia recorrida.
- Identificar visualmente puntos donde realizar el cambio de sentido y regresar al origen.

Los círculos se ejecutarán exclusivamente mediante señalización horizontal, sin elevaciones ni elementos que dificulten el tránsito.

**Delimitación respecto de la calzada**

Se establecerá una delimitación longitudinal claramente visible entre el recorrido peatonal y la calzada destinada a la circulación de vehículos.

Se estudiará la incorporación de una banda de advertencia sonora o vibratoria de perfil enrasado, compatible con el mantenimiento de las rasantes actuales.

La solución definitiva deberá garantizar la seguridad de los usuarios, la accesibilidad del recorrido y la correcta convivencia con el tráfico rodado.

No se contempla la ejecución de bordillos adicionales ni elementos físicos que impidan la posible reversibilidad de la actuación.

**Incorporación de mobiliario urbano**

Se contempla la instalación puntual de bancos de descanso en determinadas zonas del recorrido, preferentemente en las proximidades de los hitos de distancia.

Los bancos dispondrán de respaldo y reposabrazos, favoreciendo su utilización por personas mayores.

Complementariamente, podrán incorporarse jardineras móviles de dimensiones reducidas que contribuyan a mejorar la percepción ambiental y la identificación de las zonas de estancia.

Su disposición se realizará evitando interferencias con la circulación peatonal, los cambios de sentido y los itinerarios accesibles.

Se priorizarán elementos desmontables o fácilmente reubicables, compatibles con el carácter reversible de la propuesta.

### B. Criterios de accesibilidad y seguridad

La actuación se diseñará bajo criterios de accesibilidad universal, prestando especial atención a las necesidades de personas mayores y usuarios con movilidad reducida.

Para ello se tendrán en cuenta los siguientes aspectos:

- Conservación de la rasante existente, evitando desniveles adicionales.
- Utilización de tratamientos superficiales antideslizantes.
- Ausencia de obstáculos en las zonas de circulación y retorno.
- Disposición adecuada del mobiliario urbano.
- Identificación visual de los diferentes puntos del recorrido.
- Delimitación y señalización de la zona peatonal respecto de la circulación rodada.

### C. Presupuesto de ejecución material

| **Capítulo** | **Actuaciones** |
|---|---|
| 01. Trabajos previos | Limpieza, preparación del soporte y eliminación de señalización existente |
| 02. Reparación de pavimentos | Reparaciones puntuales del asfalto |
| 03. Pinturas y tratamientos superficiales | Franjas cromáticas continuas sobre el aparcamiento |
| 04. Señalización | Hitos circulares y delimitación longitudinal |
| 05. Mobiliario urbano | Bancos y jardineras móviles |
| 06. Seguridad y gestión de residuos | Actuaciones auxiliares necesarias |

PRESUPUESTO TOTAL ESTIMADO_50.000€